

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 78, корп.1, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	55 968 026,73
2.	Поступления	53 379 715,28
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 233 749,45
2.2.	Услуги по текущему ремонту	4 405 131,91
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 502 131,08
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	29 238 702,83
2.4.1.	Отопление	11 448 169,57
2.4.2.	Горячее водоснабжение	8 092 055,08
2.4.3.	Холодное водоснабжение	3 108 009,54
2.4.4.	Водоотведение	4 873 948,38
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 716 520,26
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	61 466 929,46
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	18 064 653,68
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	9 503 203,44
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	251 059,71
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	324 899,61
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	719 326,06
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 774 943,14
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	1 447 258,00
3.1.7.	<i>Контрольная служба, в т.ч.:</i>	
3.1.7.1.	<i>Административные услуги</i>	1 362 342,08
3.1.7.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	927 922,53
3.1.7.3.	<i>Диспетчеризация</i>	1 753 699,11
3.2.	Услуги по текущему ремонту	10 118 210,98
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 623 784,03
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	30 660 280,77
3.4.1.	Отопление	12 004 776,52
3.4.2.	Горячее водоснабжение	8 485 488,64
3.4.3.	Холодное водоснабжение	3 259 120,14
3.4.4.	Водоотведение	5 110 918,45
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 799 977,02
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	2 588 311,45
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	214 176,34
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,38%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 147 026,55
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	10 735 338,00

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 78, корп.1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по ремонту выхода на кровлю, приваривание металлических накладок на металлические решетки входов в подвал и на кровлю	26 917,43
2	Работы по замене дверного доводчика	2 805,96
3	Работы по замене дверного доводчика, видеокамеры, блока питания. кнопки выхода	39 376,64
4	Работы по замене дверных ручек	27 802,88
5	Работы по замене доводчиков	40 035,49
6	Работы по замене армированного стекла	32 926,79
7	Работы по ремонту дверных заполнений	55 392,74
8	Работы по восстановлению окраски металлических дверных блоков	1 178 097,26
9	Работы по восстановлению окраски стен переходных балконов	97 772,39
10	Работы по восстановлению напольной плитки в МОП	11 319,46
11	Работы по ремонту внутренней отделки	139 955,93
12	Работы по текущему ремонту в МОП	1 193 238,59
13	Гипсокартон, грунт	4 800,55
14	Хим.промывка ПТО	219 806,40
15	Работы по подготовке к отопит.сезону	372 095,98
16	Работы по отоплению	2 218,25
17	Работы по замене обратных клапанов	7 436,87
18	Работы по ремонту внутренней системы ГВС	2 330 221,72
19	Сантехнические работы	5 842,01
20	Сантехнические работы	38 530,12
21	Сантехнические работы	22 801,20
22	Сантехнические работы	4 187,09
23	Работы по замене участка трубопровода ГВС	29 671,26
24	Работы по монтажу полипропиленовой трубы	22 328,12
25	Работы по замене регуляторов температуры ГВС	80 846,81
26	Работы по текущему ремонту водопровода	154 371,66
27	Работы по текущему ремонту ГВС	1 798 287,73
28	Работы по текущему ремонту ГВС	91 976,96
29	Работы по ремонту водопровода	3 278,99
30	Работы по ремонту водопровода	1 512,20
31	Трубы, муфты, уголки, затворы	72 594,32
32	Радиатор стальной панельный с бок.подводкой FKO 11500*1400, Kermi	6 679,69
33	Клапан обратный Ду 25 (1") латунь Tmax=90*С	2 490,00
34	Работы по ремонту системы канализации	447,94
35	Труба, патрубков компенс.	810,00
36	Работы по замене нулевых шин в этажных электрощитовых	32 900,44
37	Работы по замене автоматического выключателя	1 245,98
38	Работы по замене плавких вставок	6 032,39
39	Работы по замене светильников	16 176,56
40	Работы по замене светильников	41 759,11
41	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	2 513,08
42	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	7 957,68
43	Выключатель, вставка	2 880,56
44	ТО систем вентиляции и подпора воздуха	383 972,76
45	Работы по замене воздухоотводчиков	54 469,08
46	Работы по замене блока вызова домофона, блока питания, видеокамеры, аккумулятора	35 345,68
47	Работы по замене электронного регулятора	31 855,09
48	Работы по замене этажного коммутатора. жгута соединительного пульта консьержа, кнопки	9 764,74
49	Выполнены работы по ремонту частного преобразователя, по установке и настройке частного	38 280,00
50	Работы на лифте по замене шкива канатоведущего 620 4*10	42 336,00
51	Работы по ремонту мотора привода дверей, замена подшипника	5 067,00
52	Работы по замене фотобарьера	15 600,00
53	Работы по замене подшипников в отводном блоке кабины лифта	24 240,00
54	Работы по ремонту главного привода, замена подшипников главного привода	29 925,00
55	Ремонт частотного преобразователя КЕВ 15.F5.A1G-YR0A на лифте	58 968,00
56	Работы по замене деталей главного привода лифта (подшипник спаренный, масло ЛУКОЙЛ,	34 950,00
57	Работы по замене деталей главного привода лифта (подшипник спаренный, масло ЛУКОЙЛ,	34 950,00

58	Работы по замене деталей главного привода лифта (подшипник спаренный, масло ЛУКОЙЛ,	35 193,00
59	Поверка и чистка ПРЭМ Ду 40 В1 ГС	2 838,00
60	Ремонт, настройка поверка ПРЭМ Ду В1 ГС	8 239,20
61	Работы по замене аккумулятора, извещателя, подвесного кабеля	30 376,12
62	Выполнение работ по замене аккумулятора, извещателя магнитоконтактного	7 730,71
63	Работы по ремонту блока контроля. замене лифтового переговорного устройства, блока пита	40 241,35
64	Работы по замене деталей на лифте	10 254,00
65	Работы по замене деталей на лифте	58 968,00
66	Работы по замене деталей на лифте	35 193,00
67	Работы по замене деталей на лифте	14 110,00
68	Работы по замене фотобарьера на лифте	23 400,00
69	Работы по замене деталей на лифте	99 964,80
70	Работы по замене грузозвешивающего устройства на лифте	15 336,00
71	Работы по ремонту частотного преобразователя на лифте	59 472,00
72	Работы по замене деталей главного привода на лифте	35 193,00
73	Работы по замене фотобарьера на лифте	46 800,00
74	Работы по замене подшипников тихоходного вала редуктора на лифте	39 990,25
75	Электронный регулятор ECL Comfort 210, 230В	39 013,50
76	Работы по замене деталей на лифте	102 938,00
77	Работы по замене шкива ограничителя скорости на лифтах	44 323,20
78	Работы по восстановлению герметизации МПШ, замена уплотнительных резинок	338 570,27
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		10 118 210,98